

Information on Sales Arrangements

銷售安排資料

Sales Arrangements No. 48 銷售安排第 48 號

Name of the Development: 發展項目名稱：	LA CRESTA 尚珩	
Date of the Sale: 出售日期：	Tender No.: 招標號碼：	Date of Sale 出售日期： (Day 日/Month 月/Year 年)
	48.1	(T1-2B & 1CP) 25/07/2021
	48.2	(T1-2B & 1CP) 26/07/2021
	48.3	(T1-2B & 1CP) 27/07/2021
	48.4	(T1-2B & 1CP) 28/07/2021
	48.5	(T1-2B & 1CP) 29/07/2021
	48.6	(T1-2B & 1CP) 30/07/2021
	48.7	(T1-2B & 1CP) 31/07/2021
	48.8	(T1-2B & 1CP) 01/08/2021
	48.9	(T1-2B & 1CP) 02/08/2021
	48.10	(T1-2B & 1CP) 03/08/2021
	48.11	(T1-2B & 1CP) 04/08/2021
	48.12	(T1-2B & 1CP) 05/08/2021
	48.13	(T1-2B & 1CP) 06/08/2021
	48.14	(T1-2B & 1CP) 07/08/2021
	48.15	(T1-2B & 1CP) 08/08/2021
	48.16	(T1-2B & 1CP) 09/08/2021
	48.17	(T1-2B & 1CP) 10/08/2021
	48.18	(T1-2B & 1CP) 11/08/2021
	48.19	(T1-2B & 1CP) 12/08/2021
	48.20	(T1-2B & 1CP) 13/08/2021
	48.21	(T1-2B & 1CP) 14/08/2021
	48.22	(T1-2B & 1CP) 15/08/2021
	48.23	(T1-2B & 1CP) 16/08/2021
	48.24	(T1-2B & 1CP) 17/08/2021

48.25	(T1-2B & 1CP)	18/08/2021
48.26	(T1-2B & 1CP)	19/08/2021
48.27	(T1-2B & 1CP)	20/08/2021
48.28	(T1-2B & 1CP)	21/08/2021
48.29	(T1-2B & 1CP)	22/08/2021
48.30	(T1-2B & 1CP)	23/08/2021
48.31	(T1-2B & 1CP)	24/08/2021
48.32	(T1-2B & 1CP)	25/08/2021
48.33	(T1-2B & 1CP)	26/08/2021
48.34	(T1-2B & 1CP)	27/08/2021
48.35	(T1-2B & 1CP)	28/08/2021
48.36	(T1-2B & 1CP)	29/08/2021
48.37	(T1-2B & 1CP)	30/08/2021
48.38	(T1-2B & 1CP)	31/08/2021
48.39	(T1-2B & 1CP)	01/09/2021
48.40	(T1-2B & 1CP)	02/09/2021
48.41	(T1-2B & 1CP)	03/09/2021
48.42	(T1-2B & 1CP)	04/09/2021
48.43	(T1-2B & 1CP)	05/09/2021
48.44	(T1-2B & 1CP)	06/09/2021
48.45	(T1-2B & 1CP)	07/09/2021
48.46	(T1-2B & 1CP)	08/09/2021
48.47	(T1-2B & 1CP)	09/09/2021
48.48	(T1-2B & 1CP)	10/09/2021
48.49	(T1-2B & 1CP)	11/09/2021
48.50	(T1-2B & 1CP)	12/09/2021
48.51	(T1-2B & 1CP)	13/09/2021
48.52	(T1-2B & 1CP)	14/09/2021
48.53	(T1-2B & 1CP)	15/09/2021
48.54	(T1-2B & 1CP)	16/09/2021
48.55	(T1-2B & 1CP)	17/09/2021
48.56	(T1-2B & 1CP)	18/09/2021

48.57	(T1-2B & 1CP)	19/09/2021
48.58	(T1-2B & 1CP)	20/09/2021
48.59	(T1-2B & 1CP)	21/09/2021
48.60	(T1-2B & 1CP)	22/09/2021
48.61	(T1-2B & 1CP)	23/09/2021
48.62	(T1-2B & 1CP)	24/09/2021
48.63	(T1-2B & 1CP)	25/09/2021
48.64	(T1-2B & 1CP)	26/09/2021
48.65	(T1-2B & 1CP)	27/09/2021
48.66	(T1-2B & 1CP)	28/09/2021
48.67	(T1-2B & 1CP)	29/09/2021
48.68	(T1-2B & 1CP)	30/09/2021
48.69	(T1-2B & 1CP)	01/10/2021
48.70	(T1-2B & 1CP)	02/10/2021
48.71	(T1-2B & 1CP)	03/10/2021
48.72	(T1-2B & 1CP)	04/10/2021
48.73	(T1-2B & 1CP)	05/10/2021
48.74	(T1-2B & 1CP)	06/10/2021
48.75	(T1-2B & 1CP)	07/10/2021
48.76	(T1-2B & 1CP)	08/10/2021
48.77	(T1-2B & 1CP)	09/10/2021
48.78	(T1-2B & 1CP)	10/10/2021
48.79	(T1-2B & 1CP)	11/10/2021
48.80	(T1-2B & 1CP)	12/10/2021
48.81	(T1-2B & 1CP)	13/10/2021
48.82	(T1-2B & 1CP)	14/10/2021
48.83	(T1-2B & 1CP)	15/10/2021
48.84	(T1-2B & 1CP)	16/10/2021
48.85	(T1-2B & 1CP)	17/10/2021
48.86	(T1-2B & 1CP)	18/10/2021

Time of the Sale: 出售時間：	Tender No.: 招標號碼：	Commencement Date and Time of the Tender : 招標開始日期及時間：		Closing Date and Time of the Tender: 招標截止日期及時間：	
		Date 日期 (Day 日 /Month 月 /Year 年)	Time 時間	Date 日期 (Day 日 /Month 月 /Year 年)	Time 時間
	48.1(T1-2B & 1CP)	25/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	25/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.2(T1-2B & 1CP)	26/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	26/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.3(T1-2B & 1CP)	27/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	27/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.4(T1-2B & 1CP)	28/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	28/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.5(T1-2B & 1CP)	29/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	29/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.6(T1-2B & 1CP)	30/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	30/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.7(T1-2B & 1CP)	31/07/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	31/07/2021	11:00 a.m. 上午 11 時
	48.8(T1-2B & 1CP)	01/08/2021	10:00 a.m. 上午 10 時	01/08/2021	11:00 a.m. 上午 11 時

48.9(T1-2B & 1CP)	02/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	02/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.10(T1-2B & 1CP)	03/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	03/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.11(T1-2B & 1CP)	04/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	04/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.12(T1-2B & 1CP)	05/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	05/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.13(T1-2B & 1CP)	06/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	06/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.14(T1-2B & 1CP)	07/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	07/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.15(T1-2B & 1CP)	08/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	08/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.16(T1-2B & 1CP)	09/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	09/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.17(T1-2B & 1CP)	10/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	10/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.18(T1-2B & 1CP)	11/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	11/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.19(T1-2B & 1CP)	12/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	12/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時

48.20(T1-2B & 1CP)	13/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	13/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.21(T1-2B & 1CP)	14/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	14/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.22(T1-2B & 1CP)	15/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	15/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.23(T1-2B & 1CP)	16/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	16/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.24(T1-2B & 1CP)	17/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	17/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.25(T1-2B & 1CP)	18/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	18/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.26(T1-2B & 1CP)	19/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	19/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.27(T1-2B & 1CP)	20/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	20/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.28(T1-2B & 1CP)	21/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	21/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.29(T1-2B & 1CP)	22/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	22/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.30(T1-2B & 1CP)	23/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	23/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時

48.31(T1-2B & 1CP)	24/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	24/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.32(T1-2B & 1CP)	25/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	25/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.33(T1-2B & 1CP)	26/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	26/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.34(T1-2B & 1CP)	27/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	27/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.35(T1-2B & 1CP)	28/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	28/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.36(T1-2B & 1CP)	29/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	29/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.37(T1-2B & 1CP)	30/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	30/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.38(T1-2B & 1CP)	31/08/2021	10:00 a.m. 上午 10時	31/08/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.39(T1-2B & 1CP)	01/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	01/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.40(T1-2B & 1CP)	02/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	02/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.41(T1-2B & 1CP)	03/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	03/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時

48.42(T1-2B & 1CP)	04/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	04/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.43(T1-2B & 1CP)	05/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	05/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.44(T1-2B & 1CP)	06/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	06/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.45(T1-2B & 1CP)	07/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	07/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.46(T1-2B & 1CP)	08/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	08/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.47(T1-2B & 1CP)	09/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	09/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.48(T1-2B & 1CP)	10/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	10/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.49(T1-2B & 1CP)	11/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	11/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.50(T1-2B & 1CP)	12/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	12/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.51(T1-2B & 1CP)	13/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	13/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.52(T1-2B & 1CP)	14/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	14/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時

48.53(T1-2B & 1CP)	15/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	15/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.54(T1-2B & 1CP)	16/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	16/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.55(T1-2B & 1CP)	17/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	17/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.56(T1-2B & 1CP)	18/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	18/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.57(T1-2B & 1CP)	19/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	19/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.58(T1-2B & 1CP)	20/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	20/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.59(T1-2B & 1CP)	21/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	21/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.60(T1-2B & 1CP)	22/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	22/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.61(T1-2B & 1CP)	23/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	23/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.62(T1-2B & 1CP)	24/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	24/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.63(T1-2B & 1CP)	25/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	25/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時

48.64(T1-2B & 1CP)	26/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	26/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.65(T1-2B & 1CP)	27/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	27/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.66(T1-2B & 1CP)	28/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	28/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.67(T1-2B & 1CP)	29/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	29/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.68(T1-2B & 1CP)	30/09/2021	10:00 a.m. 上午 10時	30/09/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.69(T1-2B & 1CP)	01/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	01/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.70(T1-2B & 1CP)	02/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	02/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.71(T1-2B & 1CP)	03/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	03/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.72(T1-2B & 1CP)	04/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	04/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.73(T1-2B & 1CP)	05/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	05/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.74(T1-2B & 1CP)	06/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	06/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時

48.75(T1-2B & 1CP)	07/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	07/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.76(T1-2B & 1CP)	08/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	08/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.77(T1-2B & 1CP)	09/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	09/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.78(T1-2B & 1CP)	10/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	10/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.79(T1-2B & 1CP)	11/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	11/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.80(T1-2B & 1CP)	12/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	12/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.81(T1-2B & 1CP)	13/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	13/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.82(T1-2B & 1CP)	14/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	14/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.83(T1-2B & 1CP)	15/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	15/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.84(T1-2B & 1CP)	16/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	16/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
48.85(T1-2B & 1CP)	17/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	17/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時

	48.86(T1-2B & 1CP)	18/10/2021	10:00 a.m. 上午 10時	18/10/2021	11:00 a.m. 上午 11時
--	--------------------	------------	----------------------------	------------	----------------------------

(注意：請參閱下文「其他事項」)

Place where the sale will take place: 出售地點：	- Shop 118, 1/F, CDW Building, 388 Castle Peak Road, Tsuen Wan (referred to as the “designated venue” below) - 荃灣青山公路 388 號中染大廈 1 樓 118 號舖（下文稱作「指定會場」）
---	---

Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目	1
---	---

Description of the residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的描述：	<u>The following unit in Tower 1 以下第 1 座單位：</u> 2B including Parking Space No. P50 on Basement Floor 2 樓 B 單位包括地庫停車位 P50 號
---	--

The method to be used to determine the order of priority in which each of the persons interested in purchasing any of the specified residential properties may select the residential property that the person wishes to purchase: 將會使用何種方法，決定有意購買該等指明住宅物業的每名人士可揀選其意欲購買的住宅物業的優先次序：	
--	--

Sale by Tender

Subject to "Other matters" mentioned below, sale by tender - see details and particulars in the tender notice. The tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection free of charge at designated venue from 10:00 a.m. on 22 July 2021 to 11:00 a.m. on 18 October 2021.

以招標方式出售

受制於下文所述的「其他事項」，以招標方式出售-請參閱招標公告的細節和詳情。招標公告及其他相關招標文件可於2021年7月22日上午10時至2021年10月18日上午11時於指定會場免費領取。

The method to be used, where 2 or more persons are interested in purchasing a particular specified residential property, to determine the order of priority in which each of those persons may proceed with the purchase:
--

在有兩人或多於兩人有意購買同一個指明住宅物業的情況下，將會使用何種方法決定每名該等人士可購買該物業的優先次序：

Please refer to the tender notice and other relevant tender documents.

請參照招標公告及其他相關招標文件。

In case of any dispute, the Vendor reserves its right to allocate any specified residential properties to any interested person by any method.

如有任何爭議，賣方保留最終決定權以任何方式自行分配任何指明住宅物業予任何有意欲購買的人士。

Other matters:

其他事項：

- (1) Notwithstanding anything herein provided, in case a typhoon signal no. 8 or above is hoisted or black rainstorm warning is announced between 7 am and 11 am on the tender closing date, the tender closing date and time will be extended to 11 am on the next day and in respect of which no black rainstorm warning signal or typhoon signal no.8 or above is announced between 7 am and 11 am.

儘管本銷售安排資料有任何規定，若在招標截止日期上午7時正至上午11時期間發出八號或以上颱風信號或黑色暴雨警告，截標日期及時間將延至下一日的上午11時正，而當天上午7時正至上午11時正之間亦沒有黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號發出。

- (2) The Vendor will not entertain any request for addition, removal or modification of purchaser(s) once a preliminary agreement for sale and purchase has been executed. 臨時買賣合約一經簽署，賣方不會接納任何買方提出的新增、刪減或修改之要求。

- (3) The Vendor does not undertake and is under no obligation to review, consider or accept the highest tender or any tender at all for the purchase of any specified residential properties. The Vendor has the absolute right to withdraw from the sale of any specified residential property at any time before the acceptance of any tender. The Vendor has the absolute right to change the closing date and/or time of the tender from time to time by amending the Information on Sales Arrangements relating to any specified residential properties.

賣方並不承諾亦無責任閱覽、考慮或接受認購任何指明住宅物業最高出價之投標書或任何投標書。賣方有絕對權利於接受任何投標書前於任何時間撤回出售任何指明住宅物業。賣方有絕對權利透過修改有關任何指明住宅物業的銷售安排的資料不時更改招標截止日期及/或時間。

- (4) Persons interested in purchasing the specified residential property are advised to read the latest register of transactions of the Development so as to ascertain whether the specified residential property is still available for tender on a date of sale. Although the specified residential property may be available for tender on a date of sale, it may become unavailable during that date of sale because the Vendor may accept a tender within 14 working days after the close of a previous tender.

有意遞交指明住宅物業的投標書的人士敬請檢視發展項目的成交紀錄冊，以知悉某一指明住宅物業在某一出售日期是否仍然可供出售。雖然某一指明住宅物業可能在某一出售日期仍然可供出售，因賣方可能會在先前的招標程序完結後的 14 個工作天內接納該指明住宅物業的投標書，該指明住宅物業可能於該出售日期內的期間變為不再可供出售。

- (5) If the Vendor accepts any one of the tenders listed above, all subsequent tenders which have not been commenced or closed will be automatically withdrawn.
如賣方接納該指明住宅物業的任何一份上述之投標書，其後未開始或截止之投標書將被自動撤回。

Hard copies of a document containing information on the above sales arrangements are available for collection by the general public free of charge at:

載有上述銷售安排的資料的文件印本於以下地點可供公眾免費領取：

Shop 118, 1/F, CDW Building, 388 Castle Peak Road, Tsuen Wan
荃灣青山公路 388 號中染大廈 1 樓 118 號舖

Date of Issue (發出日期): 21/07/2021